PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA SUKLADNO ODREDBAMA ZAKONA O FINANCIJSKOM POSLOVANJU I PREDSTEČAJNOJ NAGODBI (NN 108/12, 81/13, 112/13)

Po rješenju o otvaranju postupka

FINANCIJSKA AGENCIJA
Nagodbeno vijeće
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
(adresa)

Klasa: _____

Ur. br.: 2 St-322/2018-18

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, PROBENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1
15-11-2018
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

PODACI O VJEROVNIKU

Naziv / ime i prezime DETEKTOR d.o.o.

Adresa Tomaša Goričanca 6, 40000 Cakovec

OIB vjerovnika 7 4 1 2 3 9 0 7 7 4 6

Adresa e-pošte detektor.cakovec@inet.hr Tel./mob. kontakt osobe 040 390 042

Temeljem čl. 54. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 81/13, 112/13) prijavljujem tražbinu prema dužniku:

PODACI O DUŽNIKU

Naziv / ime i prezime MKA*DEMING d.o.o.

Adresa Tomaša Goričanca 6, 40000 Cakovec

OIB dužnika 2 8 3 9 4 7 3 2 1 7 4

u iznosu: 818.819,32 kn,
(ukupni iznos)

od toga:

- glavnica 818.819,32 kn,

- kamata _____ kn*

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela):

Ugovori

Kao dokaz prilažem (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ugovor o pozajmici i ugovor o kreditu

*obračunata do dana otvaranja postupka

Fina

Za navedenu tražbinu raspolažem ovršnom ispravom (npr. ovršna sudska odluka, ovršna sudska nagodba, ovršna javnobilježnička isprava) **te istu kao dokaz prilažem uz prijavu:**

DA / (NE)

Naziv ovršne isprave: _____

Čakovec, 14.11.2018

Mjesto i datum

FRANJO BABIC, direktor

Ime i prezime, svojstvo potpisnika prijave (čitko popuniti štampanim slovima)

Babić

DETEKTOR d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

Potpis i pečat vjerovnika

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI
BROJ 2/2018

KORISNIK POZAJMICE: MKA*DEMING d.o.o., Čakovec, T. Goričanca 6, broj poslovnog računa HR2324840081101280026, direktor Josip Borković

i

DAVAOC POZAJMICE: DETEKTOR d.o.o., Čakovec, T. Goričanca 6, OIB 74123907746, direktor Franjo Babić

IZNOS POZAJMICE: 165.000,00 kn (slovima: stošezdesetpettisuća kuna)

VRSTA POZAJMICE: kratkoročna pozajmica

KAMATNA STOPA: beskamatno

NAČIN PLAĆANJA: po računu

ROK KORIŠTENJA: odmah

ROK POVRATA POZAJMICE:

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Varaždinu.

U Čakovcu, 29.03.2018

DAVALAC POZAJMICE:

DETEKTOR d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

KORISNIK POZAJMICE:

MKA*DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI
BROJ 3/2018

KORISNIK POZAJMICE: MKA*DEMING d.o.o., Čakovec, T. Goričanca 6, broj poslovnog računa HR2324840081101280026, direktor Josip Borković

i

DAVAOC POZAJMICE: DETEKTOR d.o.o., Čakovec, T. Goričanca 6, OIB 74123907746, direktor Franjo Babić

IZNOS POZAJMICE: 140.000,00 kn (slovima: stočetrdesettisuća kuna)

VRSTA POZAJMICE: kratkoročna pozajmica

KAMATNA STOPA: beskamatno

NAČIN PLAĆANJA: po računu

ROK KORIŠTENJA: odmah

ROK POVRATA POZAJMICE:

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Varaždinu.

U Čakovcu, 30.04.2018

DAVALAC POZAJMICE:

DETEKTOR d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

KORISNIK POZAJMICE:

MKA*DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI
BROJ 1/2017

KORISNIK POZAJMICE: MKA*DEMING d.o.o., Čakovec, T. Goričanca 6, broj poslovnog računa HR2324840081101280026, direktor Josip Borković

i

DAVAOC POZAJMICE: DETEKTOR d.o.o., Čakovec, T. Goričanca 6, OIB 74123907746, direktor Franjo Babić

IZNOS POZAJMICE: 80.518,69 kn (slovima: osamdesettisućapetstoosamnaestkuna i 69/100)

VRSTA POZAJMICE: kratkoročna pozajmica

KAMATNA STOPA: beskamatno

NAČIN PLAĆANJA: po računu

ROK KORIŠTENJA: odmah

ROK POVRATA POZAJMICE:

U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Varaždinu.

U Čakovcu, 16.11.2017

DAVALAC POZAJMICE:

DETEKTOR d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

KORISNIK POZAJMICE:

MKA*DEMING d.o.o.
ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora	**6211006443**



Zagreb,	20.09.2018.

P75

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

DETEKTOR d.o.o., Čakovec (Grad Čakovec), Tomaša Goričanca 6, OIB: 74123907746, kojeg zastupa Franjo Babić, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Željko Kavran, Vučetinec, Vučetinec 31 A, OIB: 78691675804, [u daljnjem tekstu: Jamac platac I],

&

Željka Kavran, Čakovec, Luja Bezeredija 49, OIB: 45927168524, [u daljnjem tekstu: Jamac platac II],

&

Nada Kavran, Čakovec, Ulica Luje Bezeredija 49, OIB: 36300526653, [u daljnjem tekstu: Jamac platac III],

&

Josip Borković, Čakovec, Augusta Cesarca 2, OIB: 52333390186, [u daljnjem tekstu: Jamac platac IV],

zaključili su u: Zagrebu dana 20.09.2018.

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

1. **IZNOS KREDITA:**

   70.000,00 EUR [slovima: sedamdesettisućaeura] u kunskoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. **VRSTA I NAMJENA**: dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, za financijsko restrukturiranje, refinanciranje kredita broj 6211005498 dužnika MKA*DEMING d.o.o., Čakovec (Grad Čakovec), Tomaša Goričanca 6, OIB: 28394732174.

3. **KAMATNA STOPA:**

   Redovna kamata: 5,90% (slovima: petzarezdevedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

   Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

   O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

   Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA**: jednokratno, do 31.10.2018. godine, nakon što Korisnik kredita dostavi potvrdu Porezne uprave o stanju duga, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.
5. **POČEK**: bez počeka.
6. **ROK I NAČIN VRAĆANJA**:

Rok otplate kredita je 2 (slovima: dvije) godine.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **24 (slovima: dvadesetčetiri)** jednaka uzastopna mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.11.2018. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine, a zadnji 31.10.2020. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.10.2018. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisuće osamnaeste) **godine.**

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

7. **NAKNADA:**

a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) za korištenje kredita: 1,50% jednokratno od iznosa plasmana min. 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

d) Naknada za prijevremeni povrat kredita:

d1) iz novog kredita Banke – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d2) iz vlastitih sredstava korisnika kredita - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

d3) iz kredita drugih banaka - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospjelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca I i od Jamca platca II i od Jamca platca III i od Jamca platca IV, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 36/2018 od 20.09.2018. godine.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje,

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta" Jamca platca I uz mjenično očitovanje,

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta" Jamca platca II uz mjenično očitovanje,

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta" Jamca platca III uz mjenično očitovanje,

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta" Jamca platca IV uz mjenično očitovanje,

predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 36/2018 od 20.09.2018. godine.

Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja: polica osiguranja života, Ugovaratelj Korisnik kredita, Osiguranik po izboru Ugovaratelja, ukupna jednokratna premija 6.000,00 EUR, rok trajanja dvije godine, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita predano temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 36/2018 od 20.09.2018. godine.

d) **Zalog na nekretnini** uknjižen u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 36/2018 od 20.09.2018. godine, iz kojeg Sporazuma proizlazi ovaj Ugovor kao njegov sastavni dio.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV solidarno.

Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- ishoditi izdavanje brisovnog očitovanja za upisani zalog po sporazumu broj 26/2016 od 20.09.2016. godine, koji se vodi pod brojem Z-8880/2016, nakon upisa zaloga II reda u korist Kreditora temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 36/2018 od 20.09.2018. godine.

- da neće isplaćivati dobit dok se ne postignu sljedeći minimalni uvjeti:

  1. kapital i rezerve/ ukupna aktiva >=40,00%

  2. neto financijski dug/ EBITDA <=3.

- da neće davati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora.

- da neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora.

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;

- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati **50,00%** svog kunskog i **50,00%** deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu I i prema Jamcu platcu II i prema Jamcu platcu III i prema Jamcu platcu IV.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita, Jamcem platcem I, Jamcem platcem II, Jamcem platcem III ili Jamcem platcem IV odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II, Jamcu platcu III i Jamcu platcu IV preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snose Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade obrađujemo na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor.

Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

13. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.

b) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku

svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizišđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Jamcu platcu I, Jamcu platcu II, Jamcu platcu III i Jamcu platcu IV može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjerovljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.

i) Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.

j) Korisnik kredita suglasan je da se svi podaci koji se tiču njega i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.

k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita, Jamac platac I, Jamac platac II, Jamac platac III i Jamac platac IV suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

m) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

15. SUDSKA NADLEŽNOST:

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizišli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

16. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

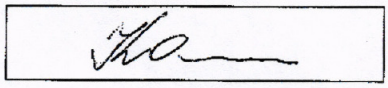
Ovaj Ugovor zaključen je u **8 (osam)** istovjetnih primjeraka od kojih je po **1 (jedan)** primjerak za Korisnika kredita, Jamca platca I, Jamca platca II, Jamca platca III i Jamca platca IV, te **3 (tri)** primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita	**Kreditor po općoj punomoći**
Babić	
[Vlastoručni potpis]	[Vlastoručni potpis]
Franjo Babić, direktor	Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb

DETEKTOR d.o.o. ČAKOVEC, Tomaša Goričanca 6

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb 2

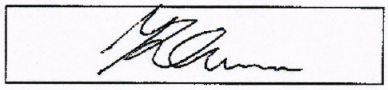
Jamac platac I



[Vlastoručni potpis]

Željko Kavran,
OIB: 78691675804

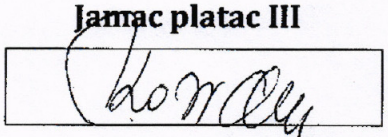
Jamac platac II



[Vlastoručni potpis]

Željka Kavran,
OIB: 45927168524

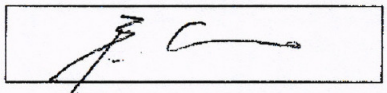
Jamac platac III



[Vlastoručni potpis]

Nada Kavran,
OIB: 36300526653

Jamac platac IV



[Vlastoručni potpis]

Josip Borković,
OIB: 52333390186

MKA*DemING Čakovec

From: Marko Pandžić [marko.pandzic@kbz.hr]
Sent: 29. listopad 2018 13:27
To: 'MKA*DemING Čakovec'
Subject: RE: potvrde

Poštovani,

Niže u mailu Vam šaljem rekapitulaciju korištenja kredita:

Iznos kredita: 70.000,00 Eur-a; 519.839,92 kn

Naknada za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn
Naknada za korištenje kredita: 1.050,00 Eur-a; 7.797,60 kn
Zatvaranje nedospjele glavnice MKA DEMING d.o.o., ugovor broj 6211005498: 58.346,89, 433.300,63 kn
Polica životnog osiguranja: 6.000,00 Eur-a - 44.557,71 kn
Redovna kamata na 29.10.2018. godine po kreditu MKA DEMING d.o.o., ugovor broj 6211005498 - 370,86 Eur-a, 2.754,11 kn
Zatezna kamata na 29.10.2018. godine po kreditu MKA DEMING d.o.o., ugovor broj 6211005498 – 27,18 Eur-a, 201,85 kn

Nakon provedbe korištenja kredita, iznos koji će biti raspoloživ na poslovnom računu društva Detektor d.o.o. iznosit će 30.228,02 kn.

Srdačan pozdrav,

SPECIJALIST
MARKO PANDŽIĆ
RH • 10000 ZAGREB
Tel: +385 1 6167 404

EKTOR d.o.o.
EC, Tomaša Goričanca 6

DRUGI DAN DO 10 SATI

Masa: 107g
08 0E55 6 14.11.18 11:38:44 39.0(
HP 40101 ČAKOVEC
EM 08 718 059 0 HR

ZG1
10950 ZAGREB DP
EM087180590HR
0.107 kg 40101 14.11.2018 1

Adresnica P-10

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

hpekspres
S voljom i na vrijeme.

Pošiljatelj

Telefon:

Primatelj

Telefon:

Dopunske usluge

- [ ] S POVRATNICOM
- [ ] IZDVOJENO
- [ ] GLOMAZNO
- [ ] URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
- [ ] OTKUPNINA
- [ ] VRIJEDNOST

brojkom:_____ kn

(slovima:_____)

ROK URUČENJA:

ZAPRIMANJE / URUČENJE:
- [ ] U DOGOVORENO VRIJEME od ..... do .....
- [ ] SUBOTOM

SKUPNE POŠ._____kom.

- [ ] PLAĆA PRIMATELJ

Prostor za ovjeru

PRIJAMNI BROJ:

MASA:

POŠTARINA:

DATUM I VRIJEME PRIJAMA:

Ozn. za narudžbu: 4/2017 Hrvatska pošta ©

FINANCIJSKA AGENC
NAGODBENO VIJEĆE
ul. GRADA VUKOVARA
10000 ZAGREB